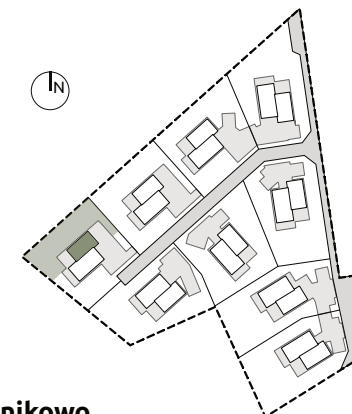




OLCHOWE  
ZACISZE



Janikowo

## Karta lokalu 6A

### Parter | skala 1:100

|                               |                 |                      |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|
| 01                            | wiatrołap       | 4,73 m <sup>2</sup>  |
| 02                            | hol             | 5,74 m <sup>2</sup>  |
| 03                            | Salon z aneksem | 28,71 m <sup>2</sup> |
| 04                            | gabinet         | 7,05 m <sup>2</sup>  |
| 05                            | toaleta         | 5,16 m <sup>2</sup>  |
| łącznie: 51,39 m <sup>2</sup> |                 |                      |

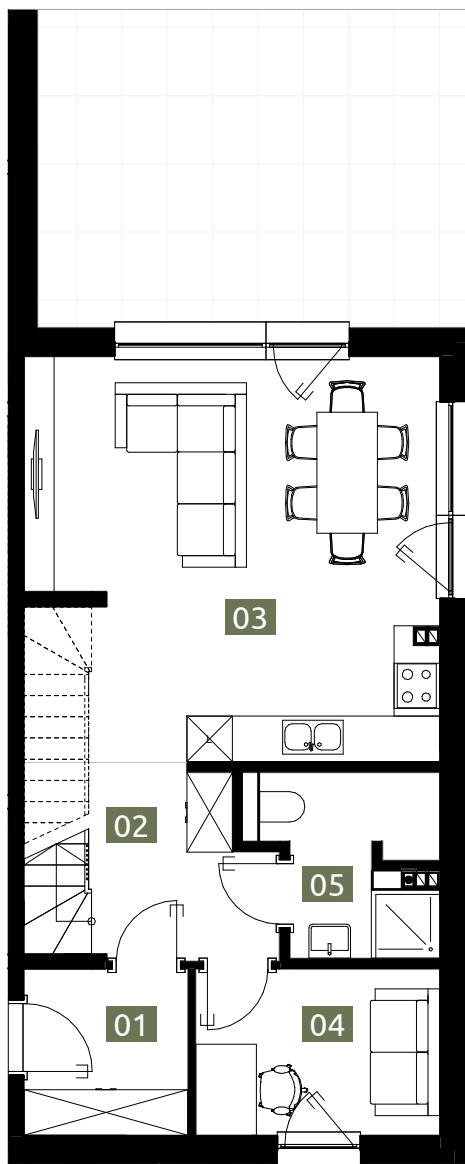
### Piętro | skala 1:100

|                               |             |                      |
|-------------------------------|-------------|----------------------|
| 06                            | korytarz    | 5,18 m <sup>2</sup>  |
| 07                            | sypialnia 1 | 12,77 m <sup>2</sup> |
| 08                            | łazienka    | 9,13 m <sup>2</sup>  |
| 09                            | sypialnia 2 | 16,31 m <sup>2</sup> |
| łącznie: 43,39 m <sup>2</sup> |             |                      |

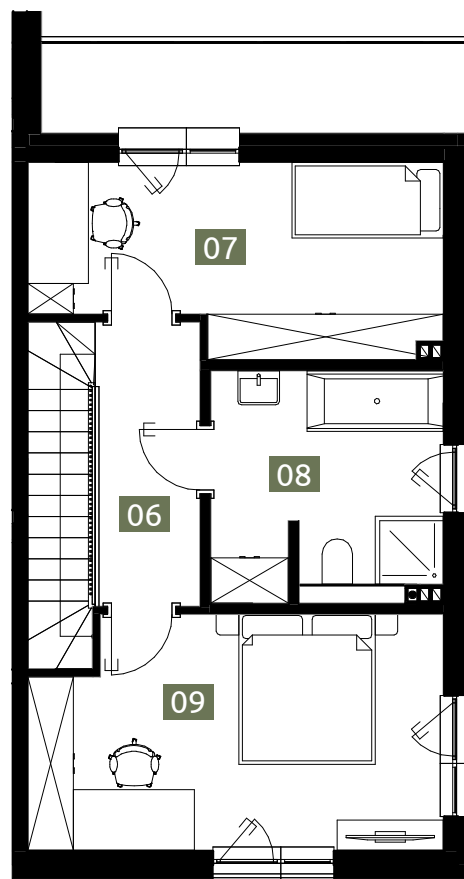
**Suma powierzchni: 94,78 m<sup>2</sup>**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| pow. działki | 597 m <sup>2</sup>  |
| pow. schodów | 4,05 m <sup>2</sup> |

uwagi:  
1/ Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyrządów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.  
2/ Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin grubości 1,5 cm na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary podane w stanie wykończenia. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 24.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe).  
3/ Wizualizacje znajdujące się na karcie lokali oraz aranżacje przedstawione na rzutach kondygnacji mają charakter przykładowy. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu



Rzut parteru



Rzut piętra